

# Krounský



## zpravodaj

---

List občanů Krouny, Čachnova, František, Oldřiše, Rudy a Rychnova

3/2013

---

### Z obsahu:

Obecní úřad informuje .....	2
Stavba na cizím pozemku, právo stavby a rozhrady .....	2 – 5
Zprávy z Pardubického kraje .....	5 – 7
Bezobslužná čerpací stanice Krouna .....	7
Ocenění Pardubického kraje .....	7 – 8
Společenská rubrika .....	8
Rozpis pohot. služeb stomatologů na IV. čtvrtletí 2013 .....	9

## Obecní úřad informuje

- V týdnu od 30. září do 4. října byl dokončen chodník od nové zástavby „Za školou“ k fotbalovému hřišti. Zkvalitnil se tak přístup občanů do našeho sportovního areálu.
- Zahrádkáři z Krouny oznamují, že moštování ovoce zahajují v pátek 4. 10. 2013 v 16.00 hod. Ovoce musí být prané, nenahnilé a nemoučnaté. Moštování bude pokračovat každý pátek od 16.00 hod. až do vyhlášení ukončení. Zájemci o tuto službu, neodkládejte příchod na pozdější hodinu. Děkujeme za pochopení.
- ZŠ a MŠ Krouna zve ve spolupráci s firmou AV Media Praha všechny příznivce interaktivní výuky a zapojování moderních ICT do výuky na již **7. ročník Krajské konference o podpoře interaktivní výuky – SMART klub**, který proběhne ve čtvrtek 17. 10. 2013. Nosnými tématy letošního ročníku jsou implementace mobilních (školních nebo i žákovských) zařízení do výuky - tablety, mobilní telefony, netbooky, notebooky a podobně.



## Stavba na cizím pozemku, právo stavby a rozhrady

Od 1. 1. 2014 vstoupí v platnost nový občanský zákoník č. 89/2012, který přináší celou řadu změn a mnoho nových pojmů a institutů. Jeho příprava a zpracování probíhalo téměř dvanáct let a bude velmi důrazně zasahovat do našich životů téměř ve všech oblastech. V jeho obsahu se promítá 3081 paragrafů s rozvržením do pěti částí, z nichž nejpodstatnější je část absolutního práva majetkového a relativního práva majetkového, rovněž je změna v právu dědickém a rodinném. Dále již bude používána zkratka OZ.

Nechci se zabývat podrobnostmi, to nechám na odborné právní veřejnosti, ale rád bych poukázal na jednu z podstatných změn v absolutním právu majetkovém, která se týká stavby na cizím pozemku, dále na práva stavby a hranic pozemku.

Tam kde bude ke dni účinnosti nového OZ existovat jednota ve vlastnictví pozemku a stavby na něm postavené, stane se stavba součástí pozemku ze zákona. Od tohoto okamžiku bude možnost disponovat již jen s pozemkem, přičemž všechny tyto dispozice se budou týkat i staveb na něm umístěných s výjimkou dočasných staveb.

Tam, kde však ke dni účinnosti OZ bude existovat mezi vlastníky pozemku a stavbou nesoulad a obě věci ve vlastnictví různých vlastníků, bude zákonem založeno předkupní právo vlastníka pozemku ke koupi stavby na něm postavené

a obráceně vlastníka stavby na předkupní právo k pozemku jiného vlastníka. Pokud nebude předkupní právo oprávněným subjektem využito, zůstane zachováno a bude tuto nemovitost zatěžovat až do chvíle, kdy dojde k majetkovému vyrovnání. Po vyrovnání dojde k právnímu spojení obou věcí, stavba se stane součástí pozemku a předkupní právo zanikne. Paragraf 1087 řeší i tzv. přestavek a to když trvalá stavba zřízená na vlastním pozemku zasahuje jen malou částí na malou část sousedního pozemku, stane se část pozemku zastavěného přestavkem vlastnictvím zřizovatele stavby.

### **Právo stavby**

Právo využití cizího pozemku pro stavební účely se souhlasem vlastníka zřizuje tento zákon staronové právo stavby. Na našem území platilo již od roku 1912. Toto věcné právo bude výslovně prohlášeno za nemovitost. Podstata tohoto práva je v tom, že jako věcné právo s povahou nemovitosti zatěžuje cizí pozemek tak, že osoba již toto právo přísluší/stavebník/ je oprávněna mít na tomto pozemku, popřípadě pod pozemkem, stavbu. Toto právo bude zřízeno jako dočasné s maximální délkou trvání 899 let. Může být zřízeno jako úplatné i bezúplatné bude součástí dědictví a převoditelné. Při zřízení smlouvou bude vznikat vkladem do veřejné evidence nemovitosti. Nebude ani vyloučeno nabytí práva stavby vydržením.

### **Rozhrady - hranice pozemku**

V § 1024 se má za to, že ploty, zdi, meze, strouhy a jiné podobné přirozené nebo umělé rozhrady mezi sousedními pozemky jsou společné. Co to znamená v praxi. U stromu, který je na hranici pozemku a jeho větve přečnávají do sousedního pozemku, tak uřezané větve patří tomu, kdo je odřízнул. Markantnější případ je spadané ovoce na sousední pozemek. To podle nového OZ patří sousedovi nikoliv vlastníku porostu, jak je tomu ještě dosud.

Z uvedeného malého příkladu jen těchto pár věcí je zřejmé, že nová rozsáhlá úprava nového občanského zákona nás zavede jednak do minulosti první republiky a živé současnosti v rámci evropských právních norem.

### **Pojem „Průkaz energetické náročnosti“ a „Energetický štítek obálky budovy“**

Co se skrývá za těmito pojmy a co vyplývá z novely zákona č. 406/2000 Sb. pro nás občany a vlastníky nemovitostí rodinných domků a bytových jednotek při jejich prodeji či pronájmu, by měl vysvětlit velmi okrajově tento článek, který vychází z dosavadní velmi krátké praxe s tímto zákonem respektive s jeho novelou při zpracování znaleckých posudků obzvláště pro převod vlastnických práv tedy při prodeji nemovitostí.

Průkaz energetické náročnosti, dále jen PENB budovy, je hodnotící dokument. Posuzuje úroveň stávajícího energetického hospodářství objektu a

na základě toho zatřídí stavbu do stupnice A – G energetické náročnosti. Průkaz hodnotí objekt z hlediska všech energií, tedy nejen vytápění domu, ale i hlediska potřeby energií na ohřev teplé vody, potřeby pro vzduchotechniku, klimatizaci, popřípadě na umělé osvětlení. Práva na tuto činnost mají specialisté v odboru tepelné techniky budov a to buď jednotlivci převážně z projektových organizací, nebo speciální ústavy včetně firem, které obdržely příslušné oprávnění k této činnosti.

Změna zákona č. 406/2000 Sb. ve znění zákona č. 318/2012 Sb. přináší navíc doplnění týkající se budov státu a všech obytných domů a jejich ucelených částí. Seznam lze chronologicky seřadit do následujícího přehledu, který vymezuje povinnosti jednotlivých účastníků při níže uvedených transakcích s nemovitostmi včetně povinného zajištění PENB.

<b>Datum vzniku</b>	<b>Povinnosti</b>
1. 1. 2013	Při prodeji budovy, prodeji bytu, pronájmu domu
1. 1. 2013	Budovy užívané orgány veřejné moci OÚ, krajské, městské policie, hasiči s celkovou energeticky vztažnou plochou větší než 500 m <sup>2</sup> .
1. 1. 2015	Stávající budovy, nebo administrativní budovy s celkovou energeticky vztažnou plochou větší než 1 500 m <sup>2</sup> .
1. 1. 2016	Pronájmy bytů, nebytových prostor, včetně družstevních domů

Tabulka by mohla pokračovat dále, ale to není pro uvedenou informaci podstatné. Povinnosti zpracování PENB je při prodeji domu i bytu, včetně prodeje přes realitní kancelář. Za předložení odpovídá vlastník nemovitosti. V realitní inzerci či nabídce by měl být vyznačen stupeň energetické náročnosti prodávané budovy, popřípadě výsledek spotřeby energií za dobu posledních tří let.

Tato povinnost se nevztahuje na stavby rekreačních chat, chalup, budov kulturních památek, náboženských staveb, průmyslových a provozních objektů, stávajících rodinných domků, které se neuvažují k prodeji ani pronájmu, a budov získaných v rámci dědického řízení.

Smyslem tohoto zákona má být to, aby kupující či nájemce byli informováni o tom, jak energeticky je náročný objekt, o který mají zájem při koupi nebo nájmu. Tato opatření začala někde razantně zasahovat do současné nedobré situace na realitním trhu a vyvolávají značné rozpaky u vlastníků nemovitostí a pronajímatelů domů po zjištění, že vypracování tohoto elaborátu je poměrně finančně náročné a pohybuje se v rozmezí několika tisíc korun. Kontrolou těchto opatření je pověřena Státní energetická inspekce a při jejich

neplnění se povinný vystavuje peněžitým sankcím v řádu deseti a více tisíc korun.

### **Energetický štítek obálky budovy**

PENB se často zaměňuje s pojmem Energetický štítek obálky budovy. Tento doklad je povinnou součástí energetického auditu budovy zpracovaného na základě zákona č. 406/2012 Sb. o hospodaření s energií při podání žádosti o finanční příspěvek podle některého z dotačních titulů, např. příspěvek na zateplení budovy apod. Tento doklad nemá žádnou vypovídací schopnost o celkové energetické náročnosti budovy, ale pouze o vlastnostech tzv. obálky budovy, tj. pojem terminus technikus, tedy o souhrnu hodnot průteplivosti jednotlivých stavebních konstrukcí, které oddělují budovu od venkovního prostředí. Z uvedeného je zřejmé, že oba odborné názvy mají diametrálně odlišný charakter a slouží k řešení konkrétních potřeb týkající se staveb.

Opatření vyplývající z povinnosti zajištění průkazu energetické náročnosti podle mého názoru omezují dosavadní volnost nabídky a poptávky na trhu s realitami a jejich výsledky zřejmě zasáhnou i cenotvorbu jednotlivých nemovitostí při všech majetkových řízeních. Jenom praxe ukáže význam a smysl těchto opatření.

**Roman Chlupáč,**  
soudní znalec z odboru cen a oceňování nemovitostí



## **Zprávy z Pardubického kraje**

### **Do středních škol přitečou miliony z kraje, od státu i z Evropské unie**

Pardubický kraj investuje desítky milionů korun do rekonstrukcí, oprav a vybavení jím zřizovaných škol a školských zařízení. V letošním roce je na to vyčleněno z rozpočtu Pardubického kraje řádově 42 milionů korun. Většina prací se provádí právě o prázdninách. Kromě toho se připravuje zateplení čtyř škol financované ze Státního fondu životního prostředí částkou 126 milionů korun a zahájeny jsou i tři projekty z Regionálního operačního programu za 57 milionů korun. Před pár dny dorazila příznivá zpráva od Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy České republiky, že v rámci operačního programu Vzdělávání pro konkurenceschopnost, který je zaměřen na podporu odborného a přírodovědného vzdělávání ve spolupráci se základními školami, dostane kraj dalších 163 milionů pro 16 projektů.

*„Máme z nově přidělené částky velkou radost, protože jsme žádali o 165 milionů a většinu jsme dostali, snad i díky velmi dobře připraveným projektům,“* říká náměstkyně hejtmana Pardubického kraje Jana Pernicová, zodpovědná

za školství, kulturu a památkovou péči. Výzva byla zaměřena na využití modernizovaných učeben pro výuku a volnočasové aktivity žáků středních škol a zvýšení jejich zájmu o technické a přírodovědné obory; spolupráci škol a firem (včetně zahraničních) s možností uplatnění inovativních forem spolupráce. Vzniknou takzvané otevřené dílny, které umožní rovněž pracovní vyučování žáků základních škol. Ti tak získají konkrétní představu o technickém nebo přírodovědném oboru formou osobní zkušenosti. Do projektu se zapojily odborné střední školy a také čtyři gymnázia.

Čilý pracovní ruch panuje na většině škol, kde je potřeba něco opravit či rekonstruovat. „*Zvláštní pozornost věnuje kraj školám, které prošly optimalizací, tedy slučováním nebo splynutím. Snažíme se jim nyní připravit optimální podmínky pro výuku i rozvoj jejich oborů,*“ dodává Jana Pernicová.

Z významných akcí se jedná například o rekonstrukci střechy Obchodní akademie Chrudim za 4,5 milionu korun, rekonstrukci suterénních prostor SPŠE a VOŠ Pardubice za 3,9 milionu korun, rekonstrukci šaten na posluchárnu v Gymnáziu Pardubice, Mozartova za 2,2 milionu korun, rekonstrukci společenského sálu Gymnázia J. Ressela, Chrudim za 4,5 milionu korun, rekonstrukci kotelny a odstranění komínového tělesa v SOŠ a SOU Polička za 4,3 milionu korun, rekonstrukci kotelny v Gymnáziu Aloise Jiráska v Litomyšli a další akce. Všechny budou stavebně ukončeny v roce 2013.

### **Plánované investice ve čtyřech školách přinesou úspory energií**

Státním fondem životního prostředí byly nyní schváleny žádosti Pardubického kraje na realizaci úspor energií ve čtyřech školách v rámci Operačního programu životního prostředí. Celková předpokládaná výše rozpočtovaných nákladů projektů činí 126 milionů korun. Jedná se o výměnu okenních a dveřních výplní, zateplení obvodových plášťů budov a střech na Střední průmyslové škole chemické Pardubice, Gymnáziu Svitavy, Gymnáziu Moravská Třebová a Střední škole automobilní Ústí nad Orlicí. V současné době probíhají výběrová řízení na zhotovitele staveb s tím, že investiční akce by měly být stavebně dokončeny v roce 2014.

### **Další prostředky plynou z Regionálního operačního programu**

V roce 2013 bylo provedeno výběrové řízení na zhotovitele stavby pro tři schválené projektové záměry Pardubického kraje spolufinancované z Evropské unie v rámci Regionálního operačního programu NUTS II Severovýchod v celkové hodnotě 57 milionů korun. V Zahradnickém a technickém centru v Litomyšli je specifickým cílem projektu rekonstrukce dílen floristiky a haly mechanizace s vybavením čtyř provozních souborů za sedm milionů korun. Vše má být dokončeno do konce roku 2013 a zejména technické obory tak získají moderní zázemí pro výuku. Druhý projekt má Strojírensko – technické centrum v Chrudimi a ve Vysokém Mýtě za 25 milionů korun. Tady již probíhají stavební

práce. Jedná se o rekonstrukci a modernizaci budov dílen a laboratoří a pořízení technického zázemí a vnitřního vybavení spojeného s výukou strojírenských a vodárenských oborů. Třetí schválený projekt patří Vzdělávacímu centru chemie, biologie, a požární ochrany Pardubického kraje na Střední průmyslové škole chemické v Pardubicích a je v hodnotě 25 milionů korun. Díky němu vznikne centrum požární ochrany, aplikované chemie, biologie a mikrobiologie a centrum výuky jazyků a informační a výpočetní techniky.



## **Bezobslužná čerpací stanice Krouna – otevřeno 24 hod. denně**

Nově byla otevřena pro veřejnost čerpací stanice v Krouně v areálu rolnického družstva. Stanice je bezobslužná a je možno čerpat 24 hod. denně. K placení je využíván platební terminál přijímající bankovní platební karty. Celým postupem tankování Vás vždy provede podrobný návod na obrazovce. Zde je stručný popis čerpání:

1. Vyberete číslo stojanu, z kterého chcete čerpat.
2. Zvolíte způsob platby – kartou.
3. Vložíte platební kartu.
4. Zvolíte předpokládanou částku, kterou chcete vyčerpat např. 200,- Kč.
5. Zadáte PIN karty na číselné klávesnici vedle vložené karty.
6. Terminál prověří, zda máte požadovanou částku na účtu/kartě a provede tzv. předautorizaci. Minimální částka k předautorizaci je 200,- Kč, maximální částka na jedno tankování je 10.000,- Kč. Platební karta může být ovšem použita několikrát za sebou.
7. Můžete začít tankovat:
  - a) Stojan se sám zastaví a načerpá palivo přesně za 200,- Kč.
  - b) V případě, že načerpáte palivo pouze za 138,- Kč (např. máte již plnou nádrž nebo kanystr), bude Vám z účtu odečteno pouze 138,- Kč. Minimální množství na jedno tankování jsou 2 litry, maximální množství není omezeno a odpovídá výši předautorizované částky.
8. Po odběru si můžete vytisknout účtenku pro případnou pozdější kontrolu.  
V případě dotazů nebo problémů volejte číslo 602 135 216 nebo 777 208 724.



## **Ocenění Pardubického kraje**

Znáte ve svém okolí někoho, kdo si zaslouží ocenit za své zásluhy o Pardubický kraj? Nebo zachránil něčí život?

Krajští zastupitelé zahájili novou tradici, kterou bude každoroční udílení cen Pardubického kraje a medailí hejtmana Pardubického kraje. Připojili se k dalším krajům v naší republice, které podobné ceny udělují už několik let. Otevírá se tak prostor pro důstojné poděkování výjimečným osobnostem, kolektivům, ale i právníckým osobám, které svou prací a činy přispívají k rozvoji a budování dobrého jména Pardubického kraje. Udílet se bude:

- Cena Zastupitelstva Pardubického kraje za zásluhy o Pardubický kraj
- Cena Michala Rabase za záchranu života a zdraví

Navrhovatelé prvních dvou cen mohou být občané, představitelé správního či jiného orgánu nebo právnícké osoby spadající do území Pardubického kraje. Návrhy je možné odeslat na webovém formuláři na stránkách [www.pardubickykraj.cz](http://www.pardubickykraj.cz) nebo si stáhnout a vytisknout formulář z těchto stránek a poslat jej poštou na adresu Pardubického kraje, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice s poznámkou: Ocenění Pardubického kraje. Nominace můžete posílat také na e-mailovou adresu [oceneni@pardubickykraj.cz](mailto:oceneni@pardubickykraj.cz). Termín přijímání nominací je **31. října 2013**. O udělení cen bude rozhodovat Zastupitelstvo Pardubického kraje. Slavnostní předávání se uskuteční na začátku roku 2014 za účasti široké veřejnosti.



## Poděkování

Chtěli bychom touto cestou poděkovat MUDr. Mileně Mejzlíkové za její profesionální a lidský přístup po dobu nemoci pana Josefa Pavlíka. Za její ochotu v posledních dnech jeho života. Díky ní jsme mohli tatínkovi splnit jeho poslední přání zemřít doma v rodinném kruhu. Za vše děkujeme.

**rodina**



## SPOLEČENSKÁ RUBRIKA

### Výročí:

<u>Říjen</u>		<u>Listopad</u>	
<b>65 let</b>	– Pešava Josef	<b>65 let</b>	– Mlynář Vladimír
	– Nunvář Miloslav		– Nekvindová Věra
<b>75 let</b>	– Nadrchalová Miluška	<b>70 let</b>	– Šmahelová Jaroslava
<b>80 let</b>	– Jirmásková Marie		
<b>85 let</b>	– Drahošová Emilie	<u>Prosinec</u>	
<b>93 let</b>	– Nekvindová Libuše	<b>65 let</b>	– Beneš Josef
			– Bartůněk Jan
		<b>75 let</b>	– Drahošová Božena
		<b>85 let</b>	– Brtek Blahoslav



## Rozpis pohot. služeb stomatologů na IV. čtvrtletí 2013

Datum	Jméno	Místo pohotovostní služby		Pozn.
12. 10.	MUDr. Zdeňka Janovská	Trh. Kam.	Hlinecká 64	
13. 10.	MUDr. Zdeňka Janovská	Trh. Kam.	Hlinecká 64	
19. 10.	MUDr. Zdeněk Dvořáček	Hlinsko	Husova 64	
20. 10.	MUDr. Zdeněk Dvořáček	Hlinsko	Husova 64	
26. 10.	MUDr. Jan Konývka	Hlinsko	Nádražní 548	#
27. 10.	MUDr. Jan Konývka	Hlinsko	Nádražní 548	#
28. 10.	MUDr. Eva Krejčí	Krouna	350	
2. 11.	MUDr. Michael Chlud	Skuteč	Smetanova 568	@
3. 11.	MUDr. Michael Chlud	Skuteč	Smetanova 568	@
9. 11.	MUDr. Eva Krejčí	Krouna	350	
10. 11.	MUDr. Eva Krejčí	Krouna	350	
16. 11.	MUDr. Zdeňka Janovská	Trh. Kam.	Hlinecká 64	
17. 11.	MUDr. Zdeňka Janovská	Trh. Kam.	Hlinecká 64	
23. 11.	MUDr. Jiří Janovský	Hlinsko	Wilsonova 590	
24. 11.	MUDr. Jiří Janovský	Hlinsko	Wilsonova 590	
30. 11.	MUDr. Eva Konývková	Hlinsko	Nádražní 548	#
1. 12.	MUDr. Eva Konývková	Hlinsko	Nádražní 548	#
7., 8. 12.	MUDr. Yvona Chludová	Skuteč	Smetanova 568	@
14., 15. 12.	MUDr. Zora Dvořáčková	Hlinsko	Husova 64	
21., 22. 12.	MUDr. Lubomír Pecháček	Miřetice	31	\$
23. 12.	MUDr. Eva Krejčí	Krouna	350	
24. 12.	MUDr. Jiří Janovský	Hlinsko	Wilsonova 590	
25. 12.	MUDr. Zdeněk Dvořáček	Hlinsko	Husova 64	
26. 12.	MUDr. Eva Konývková	Hlinsko	Nádražní 548	#
27. 12.	MUDr. Lubomír Pecháček	Miřetice	31	\$
28., 29. 12.	MUDr. Libor Bačkovský	Hlinsko	Družstevní 1401	
30., 31. 12.	MUDr. Josef Cimburek	Skuteč	Tyršova 386	
1. 1. 2014	MUDr. Michael Chlud	Skuteč	Smetanova 568	@

\* = ETA Hlinsko, \$ = Zdr. Středisko, # = Polikl. Hlinsko, @ = U Botany

**Pohotovostní služby jsou od 9.00 do 13.00 hodin.**

# Vaření piva s profi sládkem

12. října v Brně od 9 hod.



vyučuje: **Ing. Petr Kaluža**

sládek, Měšťanský pivovar v Poličce, a.s.



naučíte se:

uvařit pořádný český ležák

stočit pivo z ležáckého tanku do KEGu s CO<sub>2</sub>

jak zlegalizovat vaření piva

jak vyrobit domácí pivovar



co si odnesete:

znalosti, dovednosti k vaření piva

výuková skripta plná informací

SW pro pivovarnické výpočty

recepty na pivo sestavené Petrem Kalužou



telefon: 776486945

[www.beeracademy.cz](http://www.beeracademy.cz)

e-mail: [davijanda @ gmail.com](mailto:davijanda@gmail.com)

*Reklama:*

**Nabízím štěpkování větví, keřů do průměru 60 mm. Velikost štěpky 6 – 10 cm. Možnost ukládání do rašlových pytlů. V případě zájmu volejte 728 163 473, p. Drahoš, Krouna.**

Reklama:



www.zmena.cz

## Věříme, že jde dělat politiku jako službu veřejnosti!

Naší vizí je Česká republika jako země, kde se dobře žije.  
Inspirací jsou pro nás státy s vysokou kvalitou života jako například Norsko, Švédsko, Švýcarsko či Kanada.



Mgr. Marcela Bošíková  
duchovní  
Litomyšl

Mgr. Jan Korytář  
předseda hnutí Změna  
Liberec



# Chce to změnu!



## Prodej rodinného domu, 121 m<sup>2</sup>

<b>Celková cena:</b> 2 490 000 Kč	<b>Podlaží počet:</b> 2
<b>Adresa:</b> Krouna	<b>Plocha zastavěná:</b> 72 m <sup>2</sup>
<b>Budova:</b> cihlová	<b>Plocha užitná:</b> 121 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b> novostavba	<b>Plocha pozemku:</b> 972 m <sup>2</sup>
<b>Poloha domu:</b> samostatný	<b>Balkón:</b> ano
<b>Vlastnictví:</b> osobní	<b>Voda:</b> dálkový vodovod
<b>Umístění objektu:</b> klidná část obce	<b>Plyn:</b> plynovod
<b>Typ domu:</b> patrový	<b>Elektrina:</b> 230 V

### Popis:

Prodej samostatně stojícího RD se sedlovou střechou postaveného na ploše 72 m<sup>2</sup>. Jedná se o novostavbu sestávající se z přízemí, které má výměru 57 m<sup>2</sup>. To se skládá z předsíně, WC, technické místnosti, chodby, kuchyně, komory a obývacího pokoje s přípravou na krb a s výstupem na zahradu. Obytné podkrovní má rozlohu 64 m<sup>2</sup> a skládá se z chodby s místem pro šatnu, 3 pokojů s výstupem na lodžii a sociálního zařízení. Celková užitná plocha je 121 m<sup>2</sup>. Vytápění domu je plynové (komb. kotel. vlastní plynová přípojka je napojena na rozvod

veřejného plynovodu). Výměra pozemku činí 972 m<sup>2</sup>. Volný ihned. Dům je možno financovat hypotékou, tu Vám v rámci služeb rádi zařídíme.



### **Kontakt**

Lenka Jandikova

Mobil: **+420 775 149 530**

[jandikova@talanda-invest.cz](mailto:jandikova@talanda-invest.cz)



---

Krounský zpravodaj vydává **O b e c n í ú ř a d** v Krouně.

Redakční rada: Mgr. Petr Schmied, Tomáš Kavka

Veškeré příspěvky prosím laskavě adresujte na OÚ nebo red. radě.

Registrace povolena Ministerstvem kultury České republiky pod reg. zn. MK  
Č R E 11861

---